

## Tag 1 am 1. April 2025

Veranstaltungsort: KölnSKY (27. OG, KölnTriangle-Turm)

### 9:00–9:30 Uhr

#### Check-In ImmoSummit

Empfang im 27. Stock des KölnTriangle-Turms. Nutzen Sie die Gelegenheit für einen Kaffee, frische Croissants, Joghurt und Obst und nehmen Sie entspannt Ihren Platz ein.

### 9:30–10:00 Uhr

#### Begrüßung (Marco Persicke und Matthias Wirtz)

Begrüßung, Vorstellung der Teilnehmenden sowie Organisatorisches.

### 10:00–11:15 Uhr

#### Keynote: Zwischen Konjunkturkrise und neuer Bundesregierung: Wie geht es weiter mit den Immobilienmärkten? (Prof. Dr. Michael Voigtländer)

Trends und Entwicklungen: Kaufen vs. Mieten, Chancen und Herausforderungen.

### 11:15–11:30 Uhr

#### Kaffeepause

### 11:30–12:30 Uhr

#### S-Immos: Zusammen statt alleine (Marco Persicke)

USP der Sparkassen-Makler:innen, Benchmarking, Konkurrenzbeobachtung, Zukunftsaussichten und die Notwendigkeit von Kooperationen.

### 12:30–13:30 Uhr

#### Gemeinsames Mittagessen

Stärken Sie sich am Lunchbuffet in der SKYlounge nebenan.

### 13:30–14:00 Uhr

#### Inputvortrag „rudi“ – Ein Überblick (Markus Steffens und Igor Juresic)

Bericht zum aktuellen Stand des Projekts.

### 14:00–16:00 Uhr

#### Diskussion – rudi aus Sicht der Sparkassenmakler:innen

Moderierte Diskussionsrunde mit Erwin van der Hout, Igor Juresic, Achim Friedrich, Markus Steffens sowie Inputvorträgen zu den Themen Immobilienplattformen, Leadgenerierung und Privatverkäufer:innen von Ruben Müller, Norman Meyer (u.a.).

### 16:00–17:00 Uhr

#### S-Commercial: Kooperation Gewerbe & Investment (Frank Schröter, Marcus Widrich und Marco Persicke)

Vorstellung der Initiative zu Kooperationsmöglichkeiten bei Gewerbe- und Investmentimmobilien.

### 17:00–17:30 Uhr

#### Tagesrückblick & Ausblick (Matthias Wirtz)

Zusammenfassung des Tages und Ausblick auf Tag 2.

### Ab 19:00 Uhr

#### Gemeinsames Abendessen im Deutzer Brauhaus

## Tag 2 am 2. April 2025

Veranstaltungsort: KölnSKY (27. OG, KölnTriangle-Turm)

**8:30–9:00 Uhr**

### **Lockerer Auftakt mit Kaffee und Gesprächen**

Genießen Sie Kaffee, Croissants, Joghurt und Obst, tauschen Sie sich aus und nehmen Sie entspannt Ihren Platz ein.

**9:00–9:15 Uhr**

**Begrüßung und Rückblick auf den ersten Tag (Marco Persicke und Matthias Wirtz)**

**9:15–10:00 Uhr**

### **KI-Aufbruch in eine neue Zeit (Karl-Heinz Land)**

KI als Gamechanger: Chancen, Herausforderungen und ein Blick in die Zukunft.

**10:00–11:00 Uhr**

### **Immobilie trifft KI: Künstliche Intelligenz smart und verkaufsfördernd für Immobilien nutzen, Teil I (Christine van Tübbigen)**

Immobilien-Unternehmerin, Speakerin, Schauspielerin – voller Energie und Inspiration für praxisnahe KI-Anwendungen.

**11:00–11:15 Uhr**

**Kaffeepause**

**11:15–12:15 Uhr**

### **Immobilie trifft KI: Künstliche Intelligenz smart und verkaufsfördernd für Immobilien nutzen, Teil II (Nilas Möllenkamp)**

Key Account Manager @syte, Speaker, Immobilien-Experte – Nilas Möllenkamp zeigt praxisnah, wie KI das Arbeiten transformiert und neue Möglichkeiten eröffnet.

**12:15–13:15 Uhr**

### **Gemeinsames Mittagessen**

Stärken Sie sich am Lunchbuffet in der SKYlounge nebenan.

**13:15–13:45 Uhr**

### **Künstliche Intelligenz im DSGV (Thorsten Hager)**

Aktuelle KI-Projekte im DSGV und Ausblick.

**13:45–14:30 Uhr**

**Diskussionsrunde "KI - Das Zukunftsprojekt der S-Immos?" (Matthias Wirtz, Christine van Tübbigen, Nilas Möllenkamp und Thorsten Hager)**

**14:30–15:00 Uhr**

**Ausblick 2025 & Verabschiedung (Matthias Wirtz und Marco Persicke)**

#### **Hinweis zu Foto- und Videoaufnahmen**

Mit Ihrer Teilnahme am ImmoSummit erklären Sie sich damit einverstanden, dass während der Veranstaltung Foto- und Videoaufnahmen angefertigt und veröffentlicht werden.

## Nützliche Informationen

### Adresse der Event-Location

KölnSKY (im KölnTriangle-Turm), Ottoplatz 1, 50679 Köln

Google Maps: <https://bit.ly/koeln-sky>



### Anfahrt mit dem ÖPNV

- Linie 7 bis „Deutzer Freiheit“
- Linien 1 und 9 bis „Deutzer Freiheit“ oder „Bahnhof Deutz/Messe“
- Linien 3 und 4 bis „Bahnhof Deutz/Messe“
- S-Bahn-Linien 6, 11, 12, 13 und RB 25 bis „Bahnhof Köln-Deutz/Messe“

### Nächstgelegenes Parkhaus

Der Triangle-Turm verfügt über ein eigenes Parkhaus mit 90 öffentlichen Parkplätzen.

Die Anfahrt zum Parkhaus erfolgt über die Hermann-Pünder-Straße 1, 50679 Köln.

Google Maps: <https://bit.ly/3DRwzgE>

**Hinweis:** Bitte reservieren Sie bei Bedarf vorab einen Parkplatz bei KölnSky unter der Rufnummer 0221 / 88 88 970. Es stehen auch Parkplätze ohne Reservierung zur Verfügung, diese könnten jedoch bereits belegt sein.

### Zugang zum Konferenzraum

Im Eingangsbereich des KölnTriangle-Turms befindet sich ein Empfang. Dort wird man Ihnen den Weg zum ImmoSummit (auf der 27. Etage des Turms) weisen.

**Nicht vergessen:** Sie benötigen Ihr Ticket (ausgedruckt oder digital) für den Zugang zum ImmoSummit.

## WLAN

Im Eventbereich ist WLAN verfügbar. Die Zugangsdaten teilen wir Ihnen vor Ort mit.

## Besucherterrasse

Ihr Ticket berechtigt Sie auch zum Zugang zur legendären Aussichtsplattform auf dem Dach des KölnTriangle-Turms im 29. Stock.



## Adresse Adina Hotel

Adina Apartment Hotel, Hans-Imhoff-Str. 1, 50679 Köln

Google Maps: <https://bit.ly/adina-hotel>

## Abendessen

Das Abendessen findet im **Deutzer Brauhaus** statt: Ottopl. 7, 50679 Köln

Google Maps: <https://bit.ly/deutzer-brauh>

## Teilnahmebestätigung gemäß § 15b MaBV (i. V. m. § 34c GewO)

Alle Teilnehmenden des ImmoSummit 2025 erhalten im Nachgang eine zertifizierte Teilnahmebestätigung zur Anrechnung auf die gesetzliche Weiterbildungspflicht.

## Notfallnummer

Im Fall der Fälle erreichen Sie Katja Vierkötter (KSK-Immobilien) unter folgender Nummer: 0151 / 17 11 80 61

**Wir wünschen viel Spaß beim ImmoSummit**

[www.ImmoSummit.info](http://www.ImmoSummit.info)